

Husregler E/F Nicolineparken, og for vores ferielejlighed

Som medlem af Forbrugsforeningen er man medejer af vores ferielejligheder. Vi forventer derfor at man behandler dem godt, og gerne som var det ens egen. Når man bor i Forbrugsforeningens ferielejligheder har man et medansvar, og bør udvise et gensidigt hensyn til de øvrige beboere. Som lejer har man stor indflydelse på, hvilken oplevelse det næste medlem får ved ankomsten til vores ferielejligheder. Derfor er det vigtigt og **et krav** at vores husorden overholdes. Opfylder man ikke dette krav, kan det få konsekvenser, **se punkt 23**.

LEJERS ANSVAR UNDER OPHOLDET

1. Hoveddørene til alle opgange, kælderskakter og parkeringskælder skal holdes forsvarligt lukket og låst, og der må kun åbnes for adgang til opgangen for personer man kender.
2. Affaldsskakten må **kun** anvendes til husholdningsaffald i lukkede affaldsposer (max. 15 l), og evt. pizzasæsker skal rives i mindre stykker pga. risiko for en blokering af skakten, med store omkostninger til følge. Pap og større affald sorteres i de opstillede beholdere i miljørummet, til venstre for opgangsdøren – døren åbnes med samme nøgle som til opgang/lejlighed - **bemærk at døren skal låses manuelt**.
3. Fodtøj, diverse genstande som f.eks. cykler, barnevogne mv. må **ikke** opbevares foran hoveddøren på reposer eller i opgangen af beredskabsmæssige hensyn.
4. Cykler må udelukkende placeres i de respektive stativer.
5. Elevatordørene er meget følsomme, og må derfor ikke blokeres eller skubbes til.
6. Larm, rygning og drikkeri er **strengt forbudt** i elevatoren, opgange og kælder.
7. Efter kl. 23 må der ikke spilles høj musik eller anden forstyrrende adfærd.
8. Ophold i haveanlægget samt brug af legeredskaber er på eget ansvar. Leg & boldspil må ikke foregå efter kl. 21.
9. Der må ikke leges og spilles bold i opgangen og i P-kld.
10. Det er ikke tilladt at grille hverken på lejlighedens altan eller i haveanlægget.
11. Ophængning af våde håndklæder, tøj mv., må **kun** ske på tørrestativet. **Indendørs** kun på badeværelset og **udendørs** på altanen (ikke ud af vinduerne), og **ikke** højere end altanens rækværk.
12. Der må hverken fodres fugle mv. på altanen eller på ejendommens arealer.
13. Lejemålet er med slut rengøring. Dette udelukker dog ikke at lejerne **skal** gøre rent efter sig samt opretholde en god orden i ferielejlighederne.

LEJERS ANSVAR VED AFREJSE

14. **Køkkenet efterlades ryddeligt og pænt**. Tøm og sluk køleskabet i køleskabet - og tør det af ved lejemålets ophør. Brødrister tømmes for brødkrummer og elkedel tømmes for vand. Aftør kaffemaskinen og sørg for at maskinen er slukket. Komfur, emhætte og ovn **skal** være rengjorte.
15. Opvaskemaskinen **skal** tømmes og service sættes på plads ved lejemålets ophør.
16. Der må **ikke** efterlades madvarer, og affald i ferielejligheden ved afrejse.
17. Der må **ikke** forefindes husdyr/kæledyr i ferielejlighederne.
18. Der må ikke ryges i lejligheden hverken indendørs eller på altanen. Overtrædes den regel samt reglerne om dette i punkt 6 opkræves et gebyr på op til kr. 3.000,- for ekstra rengøring.
19. Skrab venligst fliser og gulv efter brug af bad og rens rist ved afløb, og luft ud i lejligheden.
20. Vaskesøjlen i badeværelset kan benyttes til vask og efterfølgende tørring af tøj. Efter brug af vaskemaskine bedes døren stå åben / på klem således, at gummiring og tromle får mulighed for at tørre.
21. Hvis der skulle opstå et uheld på puder/dyner/rulle madrasser, bedes man straks give besked til adm. på adm@fbf.dk eller 33 18 86 30, og lægge dem i brusekabinen til rengøringen.
22. Vi henviser venligst til, at vores medlemmer tager hensyn til møbler mv. Fodtøj hører **ikke** hjemme i vores møbler. Hvis man skulle være uheldig at spilde i møblerne bedes dette fjernet omgående.
23. Hvis der bruges levende lys bedes disse være under opsyn, og kun benyttes i de dertil indrettede lysholdere.
24. Skal der flyttes rundt på møbler og andre genstande i lejligheden ifm. benyttelse af gæstesengene – så løft dem af hensyn til gulvene.
25. Benyt venligst ikke udendørs fodtøj indendørs af hensyn til gulvene.
26. Vi henstiller til at man i videst muligt omfang undlader, at ændre på indstillingerne af radio/tv.

WIFI MV.

27. Internetadgang: = **netværk fbf1886** **kode6fbf = fbf1886**
28. Vi henstiller til at man i videst muligt omfang undlader, at ændre på indstillingerne af radio/tv.

PARKERING

29. Parkering må kun ske i parkeringskælderen (bookes og betales særskilt på fbf.bookhus.dk).

MISLIGEHODELSE AF OVENNÆVNTE

30. Hvis der ved lejemålets ophør konstateres overtrædelse af husreglerne som kræver en ekstra rengøring, opkræves et gebyr på op til kr. 3.000,-. Gebyret opkræves på den sidste lejers medlemskonto, og der optjenes ikke bonus af dette. Overtrædelse af husreglerne kan ligeledes medføre at medlemmet udelukkes fra at booke Forbrugsforeningens ferielejligheder fremover. Der henvises i øvrigt til gældende lejevilkår på lejebeviset, fbf.bookhus.dk og vores hjemmeside. Der tages forbehold for evt. ændringer.

Vi ønsker alle et rigtig godt ophold i vores ferielejlighed – og håber snart at se jer igen.

Med venlig hilsen Forbrugsforeningen

