

Husorden E/F Kajkanten, og for vores ferielejlighed

Som medlem af Forbrugsforeningen er man medejer af vores ferielejligheder. Vi forventer derfor at man behandler dem godt, og gerne som var det ens egen. Når man bor i Forbrugsforeningens ferielejligheder har man et medansvar, og bør udvise et gensidigt hensyn til de øvrige beboere. Som lejer har man stor indflydelse på, hvilken oplevelse det næste medlem får ved ankomsten til vores ferielejligheder. Derfor er det vigtigt og **et krav** at vores husorden overholdes. Opfylder man ikke dette krav, kan det få konsekvenser, **se punkt 23**.

LEJERS ANSVAR UNDER OPHOLDET

1. Hoveddørene til alle opgange, kælderskakter og parkeringskælder skal altid holdes lukket og låst, og der må kun åbnes for adgang til opgangen for personer man kender.
2. I affaldsskakten må der **kun** smides lukkede affaldsposer (max. 15 L). der er egnede til at komme ned i skakten. Der må således ikke smides hele pizzabakker eller andre større genstande ned i skakten. Overtrædelse af ovenstående kan medføre en blokering af skakten, med store omkostninger til følge. Andet affald som f.eks. pap (ikke pizzaæske), hård plast, glas mv. sorteres i de opstillede genbrugscontainere i affaldsrummet på P-pladsen, hvor hængelåsen åbnes med nøglen til opgangen.
3. Fodtøj, diverse genstande som f.eks. cykler, barnevogne mv. må **ikke** opbevares foran hoveddøren på reposer, i opgangen eller i kælderens gangarealer af beredskabsmæssige hensyn.
4. Cykler må udelukkende placeres i cykelstativerne foran opgangene.
5. Elevator dørene er meget følsomme, og må derfor ikke blokeres eller skubbes til.
6. Larm, rygning og drikkeri er **strengt forbudt** i elevatoren, trappeopgangen og kælderen.
7. Efter kl. 23 må der ikke spilles høj musik eller anden forstyrrende adfærd.
8. Der må ikke leges og spilles bold i opgangen, P-kld. eller på andre områder både ude og inde på ejd. fællesarealer.
9. Det er ikke tilladt at grille, hverken på lejlighedens altan eller ejendommens fællesarealer.
10. Udendørs ophængning af vådt tøj mv., må **kun** ske på tørrestativet. Indendørs kun på badeværelset, og udendørs kun altanen (ikke ud af vinduerne), og **ikke** højere end altanens rækværk.
11. Der må hverken fodres fugle mv. på altanen eller på ejendommens arealer.
12. Der må **ikke** forefindes husdyr/kæledyr i ferielejlighederne, **ved misligholdelse se punkt ved misligholdelse se punkt**
13. Der må **ikke** ryges i lejligheden hverken indendørs eller på altanen, **ved misligholdelse se punkt**
14. Skrab venligst fliser og gulv efter brug af bad og rens rist ved afløb, og foretag en god udluftning
15. Der må kun opslås våde håndklæder på tørrestativet i badeværelset – og udendørs på, se punkt 10.
16. Der må **ikke** forefindes husdyr/kæledyr i ferielejlighederne, **ved misligholdelse se punkt**
17. Der må **ikke** ryges i lejligheden hverken indendørs eller på altanen, **ved misligholdelse se punkt**
18. Skrab venligst fliser og gulv efter brug af bad og rens rist ved afløb, og foretag en god udluftning
19. Vaskesøjlen i badeværelset kan benyttes til vask og efterfølgende tørring af tøj. Efter brug af vaskemaskine tørres gummiringen af og døren efterlades åben således, at gummiring og tromle får mulighed for at tørre. Tørretumlerens vandbeholder skal tømmes efter **hver** tørring, og evt. undervejs hvis tørringsperioden er længerevarende.
20. Hvis der skulle opstå et uheld på puder/dyner/underlag, bedes man staks kontakte administrationen på 33 18 86 30, og lægge dem i brusekabinen til rengøringen.
21. Vis hensyn til møblerne, hvor f.eks. fodtøj f.eks. ikke hører hjemme. Hvis man skulle være uheldig at spilde i møblerne bedes dette fjernet omgående.
22. Hvis der bruges levende lys bedes disse være under opsyn, og kun benyttes i de dertil indrettede lysholdere.
23. Skal der flyttes rundt på møbler og andre genstande i lejligheden ifm. benyttelse af gæstesengene – så løft dem af hensyn til gulvene.
24. Benyt venligst ikke udendørs fodtøj indendørs af hensyn til gulvene.

LEJERS ANSVAR VED AFREJSE

25. **Køkkenet efterlades ryddeligt og pænt.** Tøm og sluk køleskab og fryser - og tør det af ved lejermålets ophør. Brødrister tømmes for brødkrummer og elkedel tømmes for vand. Tøm og aftør kaffemaskinen, og sørg for at maskinen er slukket. Komfur, emhætte, ovn, køkken borde og vask **skal** være rengjorte.
26. Opvaskemaskinen skal køres, tømmes, og service sættes på plads.
27. Der må **ikke** efterlades madvarer i ferielejligheden.
28. Affald tømmes / fjernes iht. reglerne i punkt 2.
29. Lejet sengelinned tages af og placeres på gulvet i badeværelset.

30. Lejligheden **skal** efterlades som man modtog den pæn og ryddelig, således at rengørings-selskabet kan udføre slutrengøringen som består af afstøvning, støvsugning, gulvvask samt rengøring af badeværelse uden hindringer, **ved misligholdelse se punkt.**

WIFI MV.

31. Internetadgang: = **netværk fbf1886** **kode6fbf = fbf1886**

32. Vi henstiller til at man i videst muligt omfang undlader, at ændre på indstillingerne af radio/tv.

PARKERING

33. **Parkering må kun ske i parkeringskælderen** (bookes og betales særskilt på fbf.bookhus.dk).

MISLIGHOLDELSE AF OVENNÆVNTE

34. Hvis der ved lejemålets ophør konstateres overtrædelse af husreglerne som kræver en ekstra rengøring, opkræves et gebyr på op til kr. 3.000,- Gebyret opkræves på den sidste lejers medlemskonto, og der optjenes ikke bonus af dette. Overtrædelse af husreglerne kan ligeledes medføre at medlemmet udelukkes fra at booke Forbrugsforeningens ferielejligheder fremover. Der henvises i øvrigt til gældende lejevilkår på [lejebeviset, fbf.bookhus.dk](http://fbf.bookhus.dk) og vores hjemmeside. Der tages forbehold for evt. ændringer.

Vi ønsker alle et rigtig godt ophold i vores ferielejlighed – og håber snart at se jer igen.

Med venlig hilsen Forbrugsforeningen