

Lejebetingelser for Forbrugsforeningens ferieboliger

Hvem kan leje

Der kan kun ske udlejning til medlemmer af Forbrugsforeningen. Et ferieophold i lejlighederne er strengt personligt og må ikke overdrages til andre. Ferielejlighedernes inventar og faciliteter er kun beregnet til det anførte antal sengepladser.

Reservation og booking

Reservation af en ferielejlighed koster 400,00 kr. Denne 1. rate skal betales straks ved bookningen af en ferielejlighed. Lejens 2. rate (restbeløbet) forfalder og skal betales senest 5 uger før lejeperiodens start. Frister for betaling fremgår af lejebeviset.

Betaling

Betaling for leje af en feriebolig skal foretages i bookingsystemet under "Min Side" på fbf.Bookhus.dk og der kan kun betales med Forbrugsforeningens betalingskort. Alle priser er inkl. moms, forbrug af el, varme og vand, men er før beregning af 17 % bonus.

Der tages forbehold for evt. bonusændringer, prisstigninger samt forbehold for evt. trykfejl i prislister, trykte medier og på Forbrugsforeningens hjemmeside.

Afbestilling

Ved afbestilling tilbageholdes det indbetalte reservationsgebyr på 400,00 kr. (1. rate). Ved afbestilling 5 uger, før lejeperiodens begyndelse eller senere, tilbageholdes den fulde leje. Vi anbefaler at man sørger for at have tegnet en dækkende privat rejseforsikring.

Forbrugsforeningens ændringer eller annullering af bestilling

Reservationsgebyret (1. rate) skal betales straks og senest 12 timer efter en reservation af en feriebolig. Sker betaling ikke rettidigt, vil lejebeviset blive annulleret og reservationen slettet. 2. rate forfalder til betaling senest 5 uger før lejeperiodens start. Betales 2. rate ikke rettidigt, vil lejebeviset blive annulleret og bookingen slettet. Der vil ikke ske tilbagebetaling af 1. rate.

Forbrugsforeningen er berettiget til at foretage ændring/annullering af medlemmernes lejeaftaler, som nødvendiggøres af forhold der ligger udenfor Forbrugsforeningens kontrol, som følge af force majeure, vejrlige årsager, strejke eller lign. Der vil ikke kunne ske kompensation for andre omkostninger, som medlemmet har afholdt i forbindelse med ovennævnte.

Rejseafbrydelse/delvis udnyttelse af lejemålet

Hvis medlemmet undlader at benytte lejemålet helt eller delvist i den aftalte periode, kan der ikke ske kompensation eller godtgørelse af nogen art. Det gælder også, hvis det skyldes aflysninger eller forsinkelser i forbindelse med transport til og fra ferielejligheden, eller andre forhold som f.eks. sygdom eller lign.

Rygning ikke tilladt

Alle ferielejligheder og indendørsområder er **røgfrie**. Der må under **ingen** omstændigheder ryges i vores ferielejligheder. Ved overtrædelse af dette forbud, trækkes en ekstrabetaling på 3.000 kr. for ekstraordinær rengøring fra medlemskontoen, og medlemmet risikerer at blive udelukket fra at booke vores ferieboliger fremover.

Husdyr ikke tilladt

Det er **ikke** tilladt at medbringe husdyr/kæledyr i ferieboligerne.

Ved overtrædelse af dette forbud, trækkes en ekstra betaling på 3.000 kr. for ekstraordinær rengøring, medlemmet risikerer at blive udelukket fra at booke vores ferieboliger fremover.

Indbrud/tyveri

Forbrugsforeningen er ikke ansvarlig for medlemmernes ejendele, værdier eller andre genstande, hverken i eller udenfor ferielejlighederne. Er uheldet ude, er det medlemmets egne forsikringer som skal søges at dække. Vær opmærksom på, at ikke alle forsikringselskaber dækker for tyveri af kontanter.

Opsætning af telte mm.

Det er ikke tilladt at opsætte telte, campingvogne eller badebassiner etc. på fællesområder i forbindelse med ferieboligerne.

Nøgler og fjernbetjening

For ikke returnerede nøgler, opkræves et gebyr på 1.000,00 kr. pr. nøgle eller fjernbetjening. Beløbet trækkes fra medlemskontoen.

Beskadiget eller manglende udstyr

Medlemmet er erstatningsansvarlig overfor Forbrugsforeningen, i overensstemmelse med almindelige erstatningsregler, for skader der forvoldes på indbo og ejendele, der tilhører denne.

Hvis der ved gennemgang af ferielejligheden, efter sidste lejers afrejse, viser sig at mangle udstyr, der er begået hærværk, eller ekstra rengøring er påkrævet, trækkes en ekstrabetaling på minimum kr. 1.000, alt efter skadernes omfang, fra sidste lejers medlemskonto og medlemmet risikerer at blive udelukket fra at booke vores ferieboliger fremover.

Derfor: Oplys venligst loyalt om skader og mangler, så den næste lejer ikke skal have gener ved manglende eller defekte genstande/inventar.

Reklamation over fejl og mangler skal ske hurtigst muligt til Forbrugsforeningen, der træffes alle hverdage mandag til fredag mellem kl. 9.30 og kl. 16.00 på telefon 33 18 86 30.

Ved fejl og mangler der ikke er eller har kunnet rettes i lejeperioden, skal der henvendelse hurtigst muligt, og senest 7 dage efter lejemålets ophør, til Forbrugsforeningen på adm@fbf.dk eller Knabrostræde 12, 1210 København K. Henvendelsen skal være skriftlig.

Forbrugsforeningen forbeholder sig ret til at bortvise eller fratage et medlem rettighed til at kunne booke og leje vores ferieboliger, såfremt disse lejevilkår ikke overholdes.

Januar 2018
Forbrugsforeningen